| PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE<br>GMD SP. Z O.O.<br>22-100 Chełm ul. Partyzantów 8 | Egzemplarz<br>**3** |
|---|---|

# STRONA TYTUŁOWA

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**WYMIANA NAWIERZCHNI PLACU PRZY URZĘDZIE GMINY W SIENNICY RÓŻANEJ NA DZIAŁKACH NR 595/6 I 595/36 IDENT. 060610_2.0007.595/6 i 060610_2.0007.595/36."**

Kategoria obiektu:

**IV XVIII XXII XXV XXVI**

| **Lokalizacja/adres inwestycji:** | **Inwestor:** | **Jednostka projektowa:** |
|---|---|---|
| 22-304 Siennica Różana<br>Nr 265A<br>dz. Nr 595/6, 595/36 obręb 060610_2.007 Siennica Różana | GMINA SIENNICA RÓŻANA<br>22-304 Siennica Różana<br>Siennica Różana 265A | Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „GMD" Sp. z o.o.<br>22-100 Chełm<br>ul. Partyzantów 8 |

**IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW ORAZ SPRAWDZAJĄCYCH:**

| **Zakres opracowania:** | **Projektował:** | **Podpis** |
|---|---|---|
| **DROGOWA** | **mgr inż. Zbigniew Pieczykolan**<br>Spec. inżynieryjno-drogowa<br>**upr. bud. LUB/0131/PWBD/18** | |

**Chełm Maj 2025r.**

Spis treści:

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE OGÓLNE..... 3

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA ..... 3

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA..... 3

1.3 INWESTOR ..... 3

1.4 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA ..... 3

1.5 PRZEDMIOT INWESTYCJI ..... 3

1.6 LOKALIZACJA INWESTYCJI..... 3

1.7 AKTY PRAWNE ORAZ WARUNKI TECHNICZNE STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO PROJEKTOWANIA ..... 3

2. INFORMACJE I DANE ..... 4

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ..... 7

4. FORMA I FUNKCJA PROJEKTOWANYCH ROBÓT DROGOWYCH..... 8

5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ..... 8

6. ROBOTY ZIEMNE..... 8

7. ORGANIZACJA RUCHU..... 8

8. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH, WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ..... 9

9. INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R O OCHRONIE PRZYRODY, WYSTĘPUJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH..... 9

II. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA ..... 10

III. RYSUNKI ..... 16

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 ..... rys nr A00

2. Szczegół nawierzchni z kostki betonowej w skali 1;20 ..... rys nr A01

**OPIS TECHNICZNY**

**DO PROJEKTU WYMIANY NAWIERZCHNI PLACU PRZY URZĘDZIE GMINY W SIENNICY RÓŻANEJ**

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany, drogowy dla inwestycji pn. „Wymiany nawierzchni placu zlokalizowanego na działkach nr 595/6 i 595/36 obręb Siennica Różana, Gmina Siennica Różana powiat Krasnystaw, identyfikator działek 060610_2.0007.595/6 i 060610_2.0007.595/36."

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

• Umowa z Zamawiającym – GMINĄ SIENNICA RÓŻANA

• Uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem

• Obowiązujące normy i rozporządzenia

1.3. INWESTOR

GMINA SIENNICA RÓŻANA

22-304 Siennica Różana

Siennica Różana 265A

1.4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu wymiany nawierzchni placu przy Urzędzie Gminy w Siennicy Różanej

Zakres opracowania obejmuje projekt wymiany nawierzchni placu zlokalizowanego na działkach nr 595/6 i 595/36 obręb Siennica Różana, Gmina Siennica Różana powiat Krasnystaw, identyfikator działek 060610_2.0007.595/6 i 060610_2.0007.595/36.

1.5 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji wymiana nawierzchni placu przy budynku Urzędu Gminy w Siennicy Różanej

1.6 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubelskim, na terenie Urzędu Gminy w Siennicy Różanej na działkach o nr 595/6 i 595/36 obręb Siennica Różana

1.7. AKTY PRAWNE ORAZ WARUNKI TECHNICZNE STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO PROJEKTOWANIA

-Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 ze zmianami);

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom Dz.U. 2005 nr 67 poz. 582.

-Normy i literatura techniczna z zakresu objętego niniejszym opracowaniem,

-Katalog typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych nawierzchni ulic - Warszawa 1997 r.,

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

-Załączniki nr 1—4 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach

2. INFORMACJE I DANE

2.1 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Obszar inwestycji nie jest położony w obszarze terenów objętych ochroną. Nie występują ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Zgodnie z zapisem w decyzji środowiskowej, nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania dla przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie w sposób negatywny wpływać na otoczenie oraz nie przewiduje się znaczących oddziaływań związanych z jej realizacją i funkcjonowaniem na zlokalizowane w sąsiedztwie budowanej drogi terenów zabudowy jednorodzinnej.

2.2 Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

2.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje.

2.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Zakres opracowania wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z dnia 26 września 2019 r.) inwestycja, jest zaliczona do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3, pkt 62) ww. rozporządzenia.

Należy przestrzegać wszystkich zaleceń ujętych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia warunków środowiska naturalnego w pasie drogi jak i terenów przyległych, gdyż inwestycja nie zmieni dotychczasowego charakteru tego środowiska.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem głównych korytarzy ekologicznych.

- wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Planowana budowa nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania drogi na środowisko naturalne.

- wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

W przedmiotowym obszarze nie przewiduje się wpływu na chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie. Droga przebiega po śladzie istniejącym. Inwestycja nie będzie miała oddziaływania na obszary objęte ochroną.

- wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wody opadowe z terenu utwardzonego zostaną odprowadzone do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej. Ukształtowanie nie wpłynie na zmianę stanu wód na gruntach sąsiednich

- wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

- wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

2.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. W obrębie miasta oraz na terenie działki, na której jest usytuowany obiekt budowlany, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 i 4, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych I Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż wymienione w ust. 1 nie może być mniejsza niż 3,5 m.

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia warunki techniczne dla dróg pożarowych dla projektowanego obszaru. Dojazd dla służb zapewniony jest poprzez projektowany układ komunikacyjny. Wykonanie nawierzchni utwardzonej, ulepszonej o normatywnej nośności 115 kN/oś i szerokości na istniejącym terenie poprawi warunki ppoż.

2.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Zaprojektowane elementy drogowe są typowymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi, konstrukcja zastosowana w projekcie nie wymaga zastosowania specjalistycznych rozwiązań budowlanych.

Projekt w pełni uwzględnia potrzeby związane z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich oraz nie wpływa na sposób zagospodarowania terenów przyległych.

2.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Planowane przedsięwzięcie, polegające na realizacji przebudowy nawierzchni placu przy Urzędzie Gminy w Siennicy Różanej, nie będzie powodować ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz zdrowia i życia ludzi. Wszelkie niekorzystne wpływy ruchu samochodowego będą ograniczone do szerokości pasa drogowego.

Poprzez obszar oddziaływania obiektu rozumie się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu

na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia

w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Do przepisów odrębnych należy zaliczyć trzy podstawowe akty prawne, tj.:

- Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Rozporządzenie Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przytoczone powyżej akty odnoszą się m.in. do wymagań dotyczących następujących kwestii:

- konieczności zapewnienia dostępu do drogi publicznej z posesji przydrożnych,
- zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania,
- bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożarów lub innych zagrożeń,
- warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne,
- minimalnych wymiarów (np. szerokości zjazdów, chodników, pasów ruchu) i odległości pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania terenu,
- usytuowania poszczególnych elementów drogi w pasie drogowym.

Inwestycja ma na celu przede wszystkim zapewnienie bezpiecznej komunikacji samochodów , pieszych oraz rowerzystów z zachowaniem wymagań dotyczących osób niepełnosprawnych (spadki i szerokości nawierzchni).

Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na prawidłowe zabezpieczenie posesji przydrożnych przed zagrożeniem pożarowym – zakres objęty opracowaniem nie ogranicza dostępu do posesji pod tym względem.

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń w stosunku do zagospodarowania posesji przydrożnych.

Biorąc powyższe aspekty pod uwagę, za obszar oddziaływania obiektu budowlanego należy przyjąć jedynie powierzchnie w liniach rozgraniczających terenu przeznaczonego bezpośrednio pod budowę drogi, chodników i ścieżki rowerowej

## 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obecnie nawierzchnia placu objętego opracowaniem jest zróżnicowana materiałowo: kostka betonowa i tłuczeń kamienny. Szerokość placui zróżnicowana. Nawierzchnia z kostki obustronnie ograniczona obrzeżem. Stan nawierzchni określa się jako zły. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono znaczne ubytki nawierzchni i odkształcenia pionowe nawierzchni. Betonowa kostka nawierzchni, wskutek długotrwałej eksploatacji uległa miejscami spękaniu i złuszczeniu. Wskutek odkształceń nawierzchni zniszczeniu uległo pionowe ukształtowanie placu (niweleta, spadki poprzeczne) i uniemożliwione jest odwadnianie powierzchniowe placu. Nawierzchnię kwalifikuje się do wymiany.

Istniejące obrzeża betonowe w złym stanie technicznym. W trakcie wizji stwierdzono: uszkodzenia mechaniczne, spękania, nierównomierne osiadanie. Zniszczone i uszkodzone obrzeża kwalifikuje się do wymiany.

Stan istniejący przedmiotowego placu  pokazano na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

W rejonie przedmiotowego odcinka placu znajdują się sieci podziemnego

uzbrojenia terenu:

- kanalizacja sanitarna

- wodociąg

- gazociąg

- linie energetyczne eNN

- linie kablowe teletechniczne

Istniejące sieci uzbrojenia terenu są poza obszarem oddziaływania robót budowlanych drogowych, związanych z realizacją projektowanej inwestycji.

W rejonie przedmiotowego placu przyjęto występowanie podłoża grupy G3, grunty nawodnione, wątpliwe.

## 4. FORMA I FUNKCJA PROJEKTOWANYCH ROBÓT DROGOWYCH

Projektuje się całkowitą wymianę nawierzchni placu objętego opracowaniem.

Projektowana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o grubości 8cm na podbudowie ulepszonej oraz wzmocnionym podłożu.

Szerokość placu zróżnicowana – zachowano istniejące obecnie szerokości placu.

Nawierzchnia ograniczona betonowym obrzeżem drogowym betonowym 8x30x100cm

Ukształtowanie pionowe placu pokazano na rysunku nr D01 „Plan zagospodarowania terenu". Stan projektowany". Projektowane ukształtowanie pionowe jest odtworzeniem istniejącego układu spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni (po eliminacji odkształceń pionowych nawierzchni). Do projektowanego ukształtowania pionowego należy dostosować istniejące włazy do studni podziemnego uzbrojenia terenu.

Odwodnienie nawierzchni poprzez spływ powierzchniowy

5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Konstrukcję nawierzchni placu objętego opracowaniem przyjęto jak dla drogi o kategorii ruchu 2, zgodnie z przepisami technicznobudowlanymi.

Szerokość placu zróżnicowana, zgodnie z rysunkiem nr D01.

Grupa nośności podłoża G-3 – grunty nawodnione, wątpliwe.

Podstawowa konstrukcja nawierzchni:

• Wibroprasowana betonowa kostka brukowa 8cm

• Podsypka piaskowo-cementowa o grubości 3cm

• Podbudowa zasadnicza z istn. podbudowy stabilizowanej cementem Rm=5,0MPa o grubości 25cm,

Dodatkowe warstwy podbudowy:

• Wzmocnienie podłoża z istn. gruntu stabilizowanego cementem Rm=2.5MPa o grubości 20cm

Powyższa nawierzchnia spełnia warunek mrozoodporności.

6. ROBOTY ZIEMNE

Projektowane ukształtowanie pionowe i poziome placu jest odtworzeniem istniejącego obecnie ukształtowania, po eliminacji odkształceń nawierzchni.

Roboty ziemne przy projektowanej inwestycji drogowej ograniczają się do wykonania koryta pod obrzeża.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać roboty rozbiórkowe istniejących obrzeży chodnikowych zakwalifikowanych do rozbiórki.

7. ORGANIZACJA RUCHU

Na odcinku placu objętego opracowaniem nie wprowadza się zmian w stosunku do istniejącej organizacji ruchu.

Organizacja ruchu na czas budowy

Na czas wykonania robót, na odcinku objętym niniejszym projektem zostanie wprowadzone oznakowanie typowe wg ”Instrukcji oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym„ dla robót prowadzonych w pasie drogowym z zajęciem pasa jezdni o szerokości max 1,0m.

8. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH, WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja w żadnym wypadku nie ogranicza dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z mediów.

9. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bowiem została ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dni 9 listopada 2004 r w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004r. Nr 257 poz.2576).

Przedmiotowa inwestycja jest natomiast przyjazna dla środowiska i nie wykazuje żadnych elementów szkodliwych. W zasięgu oddziaływania zamierzonego wykonania nie znajdują się formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Opracował:

Siennica Różana, maj 2025r.






MK










MK




GAZ





## III. RYSUNKI

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 …… rys nr D01
2. Szczegół nawierzchni z kostki betonowej w skali 1;20 …….. rys nr D02